

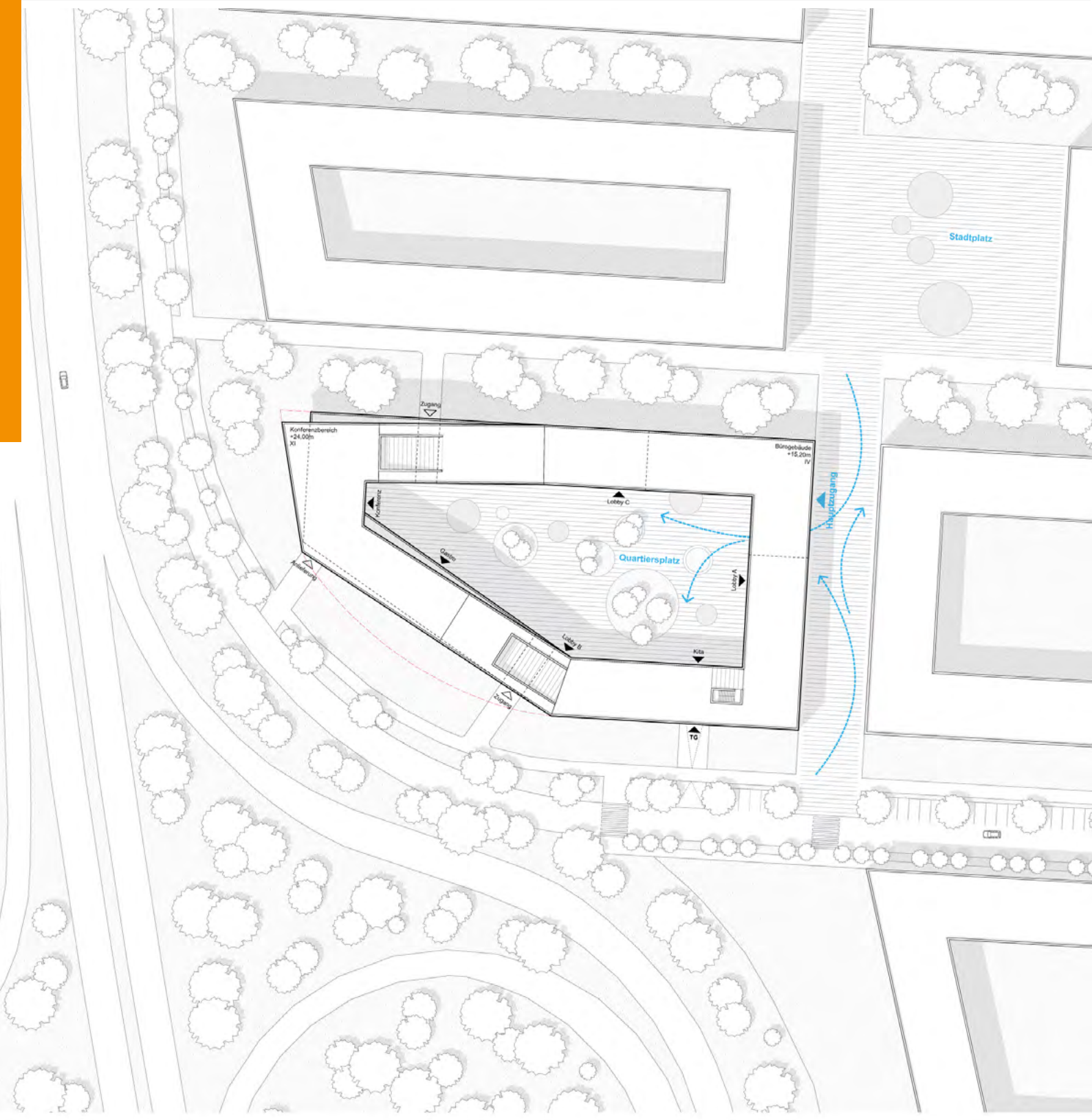
WEIT
BLICK
1.7



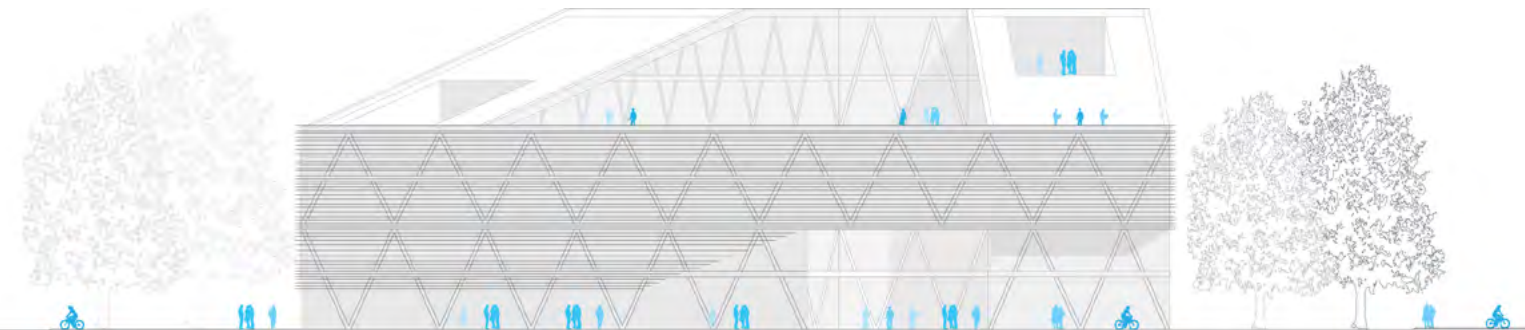
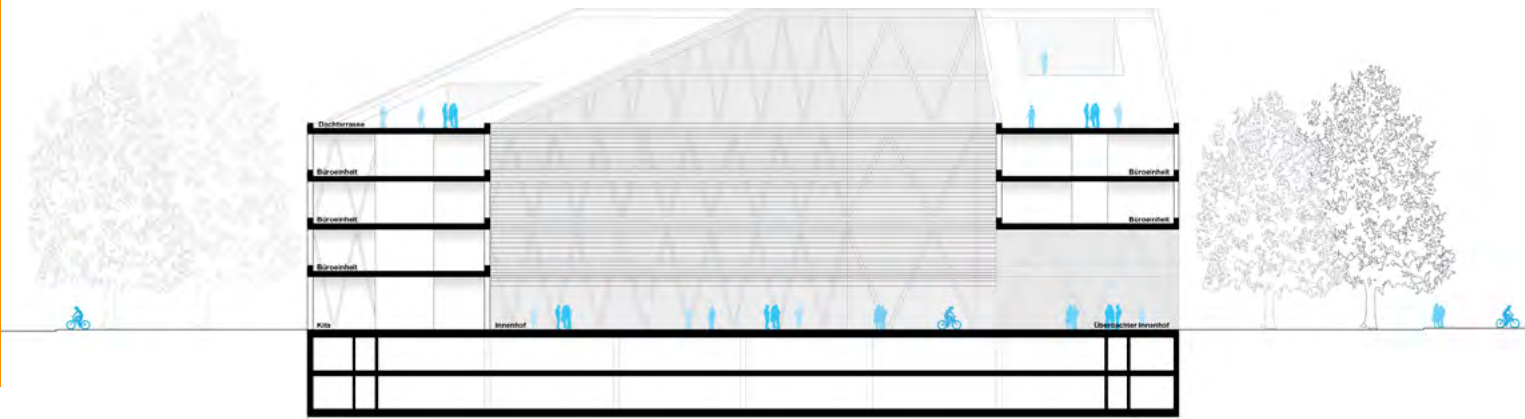
ANSICHTEN. AUSSICHTEN.



DAS IST DIE LAGE

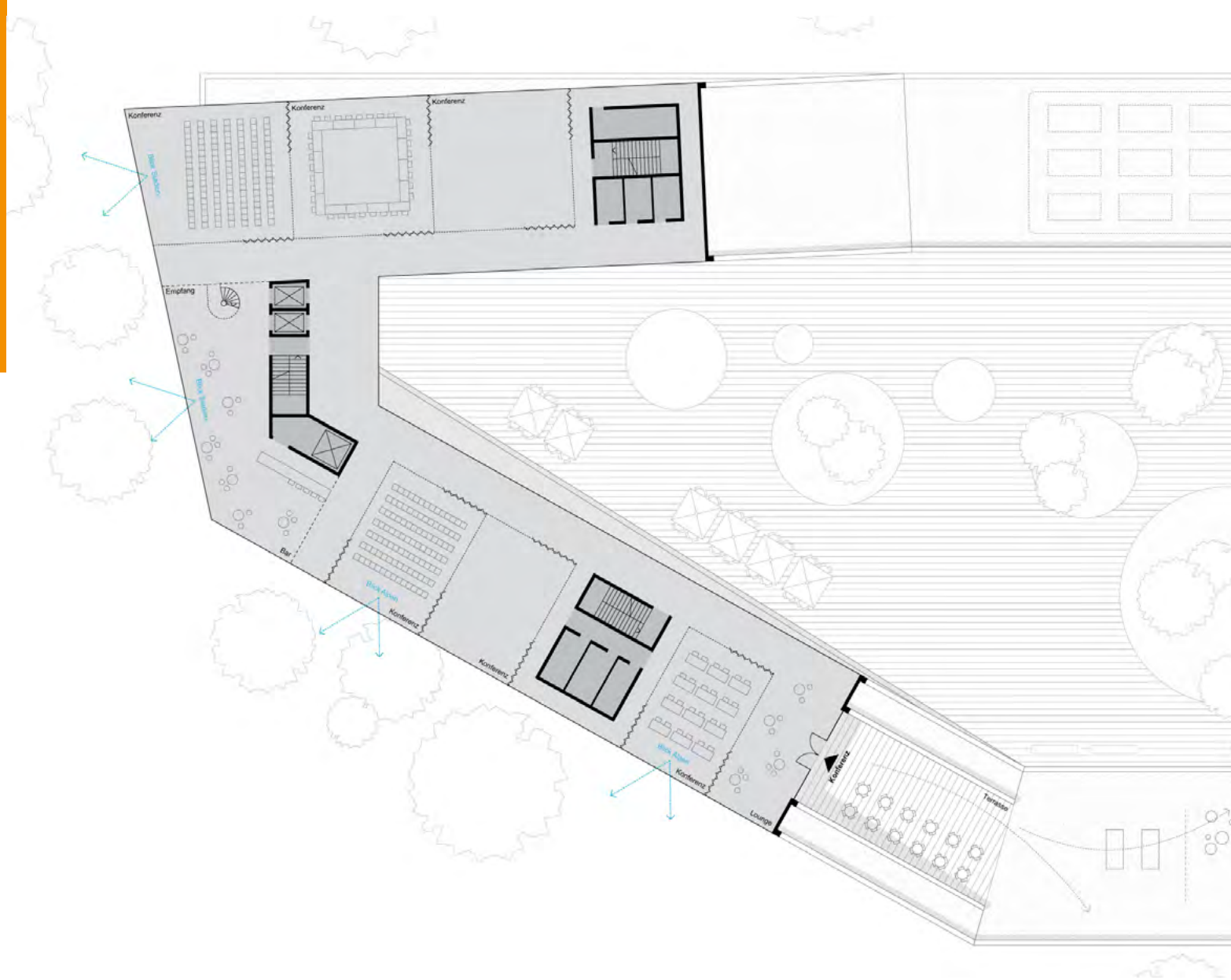


ANSICHTEN

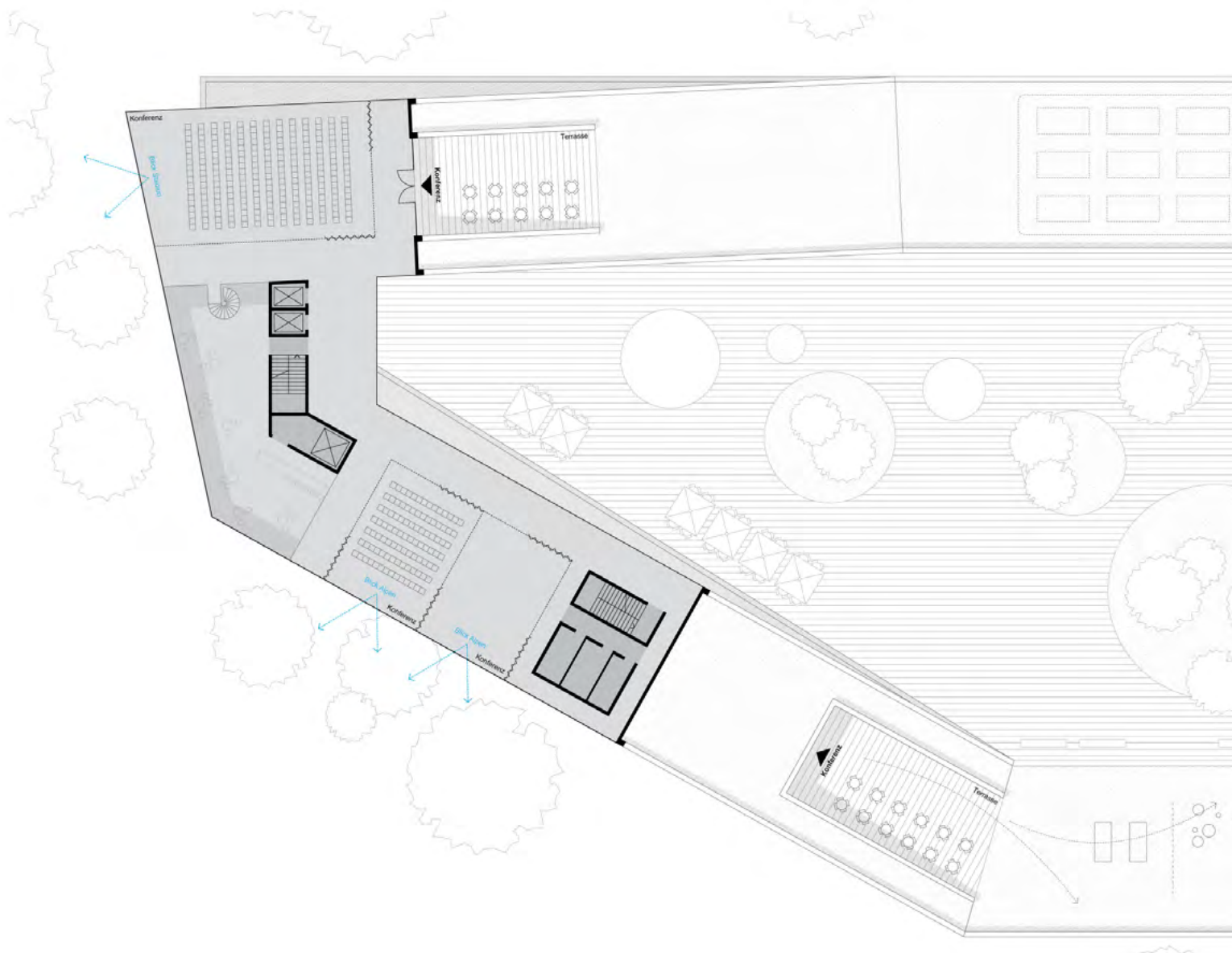


ANSICHT OST

4. OBERGESCHOSS



5. OBERGESCHOSS



6. FAKTEN GEBÄUDE

- Grundstücksfläche 8.836 m²
- Attraktive, vermietbare Büroflächen oberirdisch ca. 16.000 m² BGF
- Konferenz- und Veranstaltungsflächen
- Gastronomie & Catering
- Kindertagesstätte
- Tiefgarage (2 Ebenen)

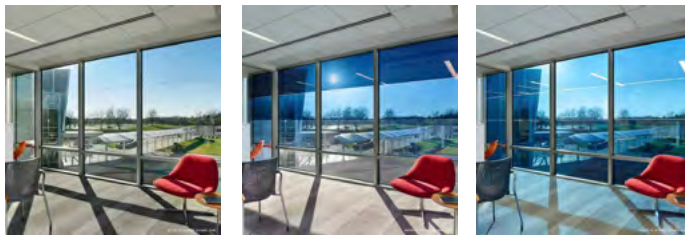
Profitieren Sie von der Flexibilität des Gebäudekonzepts moderne Büroarbeitswelten und anpassbare Belegungsszenarien schaffen Raum für Innovation – Bleiben Sie flexibel.

7. EXTRAS

INNOVATIV AUF SIE EINGERICHTET!

ELEKTROCHROMES GLAS

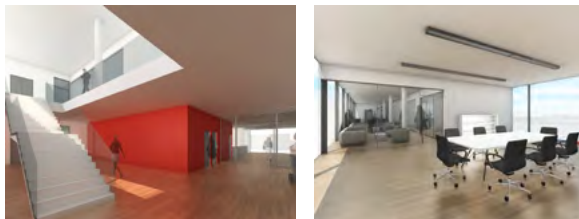
Mit einem Steuerungssystem und Lichtsensoren lässt sich der Sonnenschutzfaktor von Fenstern und Fassaden durch die dynamische Regulierung vollautomatisch der aktuellen Tageslichtsituation anpassen. Das heißt: Der Schutz an Solarwärme kann präzise auf das gewünschte Maß reguliert werden.



INTELLEKTUELLES KONFERENZRAUM – MANAGEMENT (IKM)

Ganz gleich, ob spontane Meetings oder geplante Brainstormings – heutzutage wird wesentlich häufiger während eines Arbeitstages zusammengearbeitet. Deshalb ist es oft nicht einfach, einen adäquaten Besprechungsraum zu

Mit Hilfe eines IKM sind vakante Besprechungsräume einfach zu organisieren und können sogar mit unternehmenseigenen Kalender- und Veranstaltungssystemen verknüpft werden.



ENERGIEAUTARK DURCH PHOTOVOLTAIK FINDEN UND ZU BUCHEN.

Strom verursacht den größten Teil der Energiekosten in Büros. Durchschnittlich verbraucht die Beleuchtung rund 50% des Stroms, wobei hier bis zu 80% eingespart werden können.